



COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Aos Senhores

Victor Dimitry Lukin, Nikita Lukin, Marilena Landgraf Lukin

A/C Luís Sérgio de Campos Vilarinho - Companhia do Metropolitano de São Paulo

Rua Augusta, 1626, Cerqueira Cesar

01304-902 – São Paulo/SP

0388/CAAR/2015

São Paulo, 07 de dezembro de 2015

Ref.: Processo CETESB nº 33/00170/10

Prezado Senhor:

A **CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo**, constituída pela Lei Estadual n.º 118, de 29 de junho de 1973, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 43.776.491/0001-70, e com sede nesta capital à Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, n.º 345, Alto de Pinheiros, é órgão delegado do Governo do Estado de São Paulo para, dentre outras atribuições, exercer o gerenciamento de áreas contaminadas em todo território do Estado de São Paulo, nos termos da Lei n.º 13.577/2009, cujo regulamento foi aprovado pelo Decreto n.º 59.263/2013, publicado no Diário Oficial do Estado em 06 de junho de 2013.

Conforme relatório *“Investigação Detalhada e Plano de Intervenção – 1997/RT/P-1511.01.ID-10”*, de Junho de 201, elaborado pela empresa BTX Geologia e Meio Ambiente Ltda., apensado ao Processo CETESB nº 33/00170/10, foi constatado que o imóvel localizado à Avenida Guido Caloi, lado par, junto ao prédio nº 864, desmembrado da Gleba A-II, no Sítio dos Souzas, Capela do Socorro, Município de São Paulo, de sua propriedade, e registrado sob matrícula n.º 138.914 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, esteve contaminado por hidrocarbonetos de petróleo, e foi objeto de reabilitação para o uso comercial e Industrial, tendo sido emitido o respectivo termo.

Diante do exposto, cumpre-nos informar que, de acordo com o artigo 54 do Decreto 59.263/2013, os senhores deverão providenciar a averbação da informação acerca da reabilitação do imóvel de sua propriedade na matrícula supra mencionada, apresentando ao Cartório de Registro de Imóveis o **Termo de Reabilitação para o Uso Declarado 0344/2015**, anexo.

A partir do recebimento desta, os senhores deverão encaminhar para este Departamento, por via postal com aviso de recebimento (AR), no prazo de até 5 (cinco) dias, o protocolo de requerimento de averbação emitido pelo Cartório de Registro de Imóveis. Para encerramento do processo, os senhores deverão encaminhar para este Departamento, no prazo de até 120 (cento e vinte) dias, cópia da matrícula com o termo averbado.

Cabe salientar que o não cumprimento dessas exigências nos prazos estabelecidos o(s) sujeitará às sanções legais cabíveis.

Atenciosamente,

Elton Gloeden

Gerente do Departamento de Áreas Contaminadas

Auto Posto Sorrento Ltda. - Cadastro: 100-067738-3



COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE REABILITAÇÃO PARA O USO DECLARADO

Nº 0344/2015

Data: 07/12/2015

Certificamos, a teor do disposto no Artigo 27, inciso II, da Lei 13.577, de 08 de julho de 2009, e no artigo 54, inciso II, do Decreto 59.263, de 05 de junho de 2013, que o imóvel localizado a Avenida Guido Caloi, lado par, junto ao prédio nº 864, desmembrado da Gleba A-II, no Sítio dos Souzas, Capela do Socorro, Município de São Paulo, e registrado sob matrícula nº 138.914 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, esteve contaminado por hidrocarbonetos de petróleo, e e com base no Despacho nº 157/15/CAAC, apenso ao Processo CETESB nº 33/0170/10, foi considerado reabilitado para uso comercial e industrial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, na área delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23 K, Datum SAD69:

323.993 mE; 7.382.321 mS

324.019 mE; 7.382.314 mS

324.001 mE; 7.382.236 mS

323.979 mE; 7.382.262 mS

Elton Gloeden

Gerente do Departamento de Áreas Contaminadas

Auto Posto Sorrento Ltda. - Cadastro: 100-067738-3

CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - Sede: Av. Prof. Frederico Hermann Jr., 345 - CEP 05459-900 - São Paulo - SP - Tel.: (0xx11) 3133-3000, Fax: (0xx11) 3133-3402 - C.N.P.J. nº 43.776.491/0001-70 - Insc. Est. nº 109.091.375-118 - Insc. Munic. nº 8.030.313-7 - Site: www.cetesb.sp.gov.br